

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК**

**ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_07.09.2018\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_173\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Волоколамск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения Волоколамск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2018 размер платы за содержание помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению к настоящему постановлению (прилагается).

 2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации городского поселения Волоколамск.

 3. Считать утратившим силу постановление главы городского поселения Волоколамск от 09.01.2018 г. № 2.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения Волоколамск П.А. Лазарев

|  |
| --- |
|   Приложение №1 |
|  к постановлению главы |
|  городского поселения Волоколамск  |
|  от \_\_07.09.2018\_2018 № \_173\_\_ |
|  |  |  |  |
| Размер платы |
| за содержание жилого помещения |
| по ООО УО Жилищное хозяйство Волоколамского района» |
|  | (городское поселение Волоколамск) |
|  | вводятся с 01 сентября 2018 года |
|  |  |  |  |
| №п/п |   Категория домов по видам благоустройства  | Единицаизмерения  | Плата в месяцвключая налоги и сборы (руб.)   |
|  |  |  |  |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства,  | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 48,73 |
| 1. | с лифтом и мусоропроводом, |   |   |
|   | в том числе; |   |   |
|  |  - содержание лифтового хозяйства |  | 11,61 |
|  |  - содержание мусоропровода |  |  7,19 |
|   |  - уборка лестничных площадок |   |  2,88 |
|   |  - уборка придомовой территории |   |  3,14 |
|   |  - содержание вводных и внутренних газопроводов |   | 0,52 |
|  |  |  |  |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства,  | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 41,54 |
| 2. | с лифтом и без мусоропровода, |   |   |
|  | в том числе; |   |   |
|  |  - содержание лифтового хозяйства |  | 11,61 |
|  |  - уборка лестничных площадок |   |  2,88 |
|  |  - уборка придомовой территории |   |  3,14 |
|  |  - содержание вводных и внутренних газопроводов |   | 0,52 |
|  |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства,  | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 29,93 |
| 3. | кроме лифта и мусоропровода, |   |   |
|   | в том числе; |   |   |
|   |  - уборка лестничных площадок |   | 2,88 |
|   |  - уборка придомовой территории |   | 3,14 |
|   |  - содержание вводных и внутренних газопроводов |   | 0,52 |
|   |   |   |   |
|   | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства,  | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 23,39 |
| 4. | кроме лифта и мусоропровода, без уборки лестничных площадок, |   |   |
|   | придомовой территории и без содержания вводных и внутренних газопроводов |   |   |
|  |  |  |  |
|   | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства,  | 1 кв.м общей площади | 26,59 |
| 5. | в том числе: |   |   |
|   |  - уборка лестничных площадок |   | 2,88 |
|   |  - уборка придомовой территории |   | 3,14 |
|   |  - содержание вводных и внутренних газопроводов |   | 0,52 |
|  |  |  |  |
|   | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства,  | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 20,05 |
| 6. | без уборки лестничных площадок, придомовой территории |   |   |
|   | и без содержания вводных и внутренних газопроводов |   |   |
|  |  |  |  |
|   | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 21,76 |
| 7. |  в том числе: |   |   |
|   |  - уборка лестничных площадок |   | 2,88 |
|   |  - уборка придомовой территории |   | 3,14 |
|   |  - содержание вводных и внутренних газопроводов |   | 0,52 |
|  |  |  |  |
|   | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 15,22 |
| 8. | без уборки лестничных площадок, придомовой территории |   |  |
|   | и без содержания вводных и внутренних газопроводов |   |  |
|  | Справочно: |  |  |
|   | Содержание лифтового хозяйства |   |   |
|  | (по адресам ул.Панфилова д.24,ул. Ново-Солдатская д.19, |   |   |
|   | ул.Ново-Солдатская д.18/33,ул. Ново-Солдатская д.21/31, |   |   |
|   | ул. Ново-Солдатская д.6) |   |   |
|   |  - площадь с 1 и 2 этажом | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 11,61 |
|   | Содержание мусоропровода | 1 кв.м общей площади жилого помещения | 7,19 |
|   |   |   |   |

Примечание:

1. Размер платы не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей населения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер которых рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства жилищного-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде, начиная с 1 июля 2018 года.

3. Размер платы установлен без учета затрат на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.