

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОКОЛАМСК**

**ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_07.09.2018\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_173\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Волоколамск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения Волоколамск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2018 размер платы за содержание помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации городского поселения Волоколамск.

3. Считать утратившим силу постановление главы городского поселения Волоколамск от 09.01.2018 г. № 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения Волоколамск П.А. Лазарев

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №1 | | | | | |
| к постановлению главы | | | | | |
| городского поселения Волоколамск | | | | | |
| от \_\_07.09.2018\_2018 № \_173\_\_ | | | | | |
|  |  | |  | |  |
| Размер платы | | | | | |
| за содержание жилого помещения | | | | | |
| по ООО УО Жилищное хозяйство Волоколамского района» | | | | | |
|  | (городское поселение Волоколамск) | | | | |
|  | вводятся с 01 сентября 2018 года | | | | |
|  |  |  | |  | |
| №  п/п | Категория домов по видам благоустройства | Единица  измерения | | Плата в месяц  включая налоги и сборы (руб.) | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 48,73 | |
| 1. | с лифтом и мусоропроводом, |  | |  | |
|  | в том числе; |  | |  | |
|  | - содержание лифтового хозяйства |  | | 11,61 | |
|  | - содержание мусоропровода |  | | 7,19 | |
|  | - уборка лестничных площадок |  | | 2,88 | |
|  | - уборка придомовой территории |  | | 3,14 | |
|  | - содержание вводных и внутренних газопроводов |  | | 0,52 | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 41,54 | |
| 2. | с лифтом и без мусоропровода, |  | |  | |
|  | в том числе; |  | |  | |
|  | - содержание лифтового хозяйства |  | | 11,61 | |
|  | - уборка лестничных площадок |  | | 2,88 | |
|  | - уборка придомовой территории |  | | 3,14 | |
|  | - содержание вводных и внутренних газопроводов |  | | 0,52 | |
|  | | | | | |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 29,93 | |
| 3. | кроме лифта и мусоропровода, |  | |  | |
|  | в том числе; |  | |  | |
|  | - уборка лестничных площадок |  | | 2,88 | |
|  | - уборка придомовой территории |  | | 3,14 | |
|  | - содержание вводных и внутренних газопроводов |  | | 0,52 | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 23,39 | |
| 4. | кроме лифта и мусоропровода, без уборки лестничных площадок, |  | |  | |
|  | придомовой территории и без содержания вводных и внутренних газопроводов |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, | 1 кв.м общей площади | | 26,59 | |
| 5. | в том числе: |  | |  | |
|  | - уборка лестничных площадок |  | | 2,88 | |
|  | - уборка придомовой территории |  | | 3,14 | |
|  | - содержание вводных и внутренних газопроводов |  | | 0,52 | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 20,05 | |
| 6. | без уборки лестничных площадок, придомовой территории |  | |  | |
|  | и без содержания вводных и внутренних газопроводов |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 21,76 | |
| 7. | в том числе: |  | |  | |
|  | - уборка лестничных площадок |  | | 2,88 | |
|  | - уборка придомовой территории |  | | 3,14 | |
|  | - содержание вводных и внутренних газопроводов |  | | 0,52 | |
|  |  |  | |  | |
|  | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 15,22 | |
| 8. | без уборки лестничных площадок, придомовой территории |  | |  | |
|  | и без содержания вводных и внутренних газопроводов |  | |  | |
|  | Справочно: |  | |  | |
|  | Содержание лифтового хозяйства |  | |  | |
|  | (по адресам ул.Панфилова д.24,ул. Ново-Солдатская д.19, |  | |  | |
|  | ул.Ново-Солдатская д.18/33,ул. Ново-Солдатская д.21/31, |  | |  | |
|  | ул. Ново-Солдатская д.6) |  | |  | |
|  | - площадь с 1 и 2 этажом | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 11,61 | |
|  | Содержание мусоропровода | 1 кв.м общей площади жилого помещения | | 7,19 | |
|  |  |  | |  | |

Примечание:

1. Размер платы не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей населения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер которых рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства жилищного-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде, начиная с 1 июля 2018 года.

3. Размер платы установлен без учета затрат на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.